

Số: /TB-UBND

Nghi Xuân, ngày tháng năm 2024

THÔNG BÁO
Kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/6/2024

Ngày 20/6/2024, tại Trụ sở Tiếp công dân huyện, đồng chí đồng chí Đặng Trần Phong - Bí thư huyện ủy, đồng chí Lê Anh Dũng - chủ tịch UBND huyện và đồng chí Nguyễn Văn Hiếu Phó bí thư huyện ủy, Chủ tịch HĐND huyện đã chủ trì Phiên tiếp công dân định kỳ. Cùng tham dự có đại diện các phòng, ban, ngành, đoàn thể có liên quan theo Giấy mời số 406-GM/HU ngày 17/6/2024 của Huyện ủy.

I. Kết quả cụ thể: Tại phiên tiếp công dân định kỳ này, có 7 công dân đăng ký tham dự. Các công dân được Hội đồng Tiếp công dân huyện giải thích, hướng dẫn thực hiện theo quy định của pháp luật. Sau khi nghe ý kiến của các thành phần tham dự, Chủ trì Phiên tiếp công dân kết luận như sau:

1. Ông Trần Văn Lai, thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm (ĐT 0343.282.816):
Đề nghị cấp có thẩm quyền giải quyết cấp GCNQSD cho ông đối với một phần diện tích mà ông mua lại của ông Trần Đình Ngụ năm 2004 tại thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm (đất ông Trần Đình Ngụ đã được cấp GCNQSD đất nhưng nay đang thế chấp tại ngân hàng)

Về nội dung này, chủ trì phiên họp và Hội đồng tiếp công dân hướng dẫn trực tiếp: phần diện tích ông Trần Văn Lai đề nghị cấp GCNQSD đất đã được cấp GCNQSD đất cho ông Trần Đình Ngụ. Phần diện tích này đã được ông Trần Đình Ngụ thống nhất bán lại cho ông Trần Văn Lai năm 2004. Việc này liên quan đến tranh chấp về giao dịch dân sự, hợp đồng dân sự. Theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015, tranh chấp này thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Đề nghị ông Trần Văn Lai trực tiếp Tòa án để được giải quyết theo quy định.

2. Ông Nguyễn Hà Trường, trú tại TDP Hồng Lam, thị trấn Tiên Điền (ĐT: 0362.888.212): (1) *Khiếu nại UBND thị trấn Tiên Điền vẫn thực hiện cấp GCNQSD đất cho ông Hà Văn Hùng (hộ liền kề) trong khi đang có tranh chấp với gia đình ông.* (2) *Phản ánh ông đã nộp đơn cho bộ phận tiếp nhận đơn thư của UBND thị trấn Tiên Điền từ tháng 5/2023 nhưng cho đến nay vẫn chưa nhận được kết quả trả lời,...*

Đối với nội dung (1): thẩm quyền giải quyết thuộc UBND thị trấn Tiên Điền. Đề nghị ông Nguyễn Hà Trường trực tiếp gửi đơn đến UBND thị trấn Tiên Điền để được giải quyết theo quy định.

Đối với nội dung (2): Giao phòng Nội vụ chủ trì phối hợp với UBND thị trấn Tiên Điền kiểm tra cụ thể, xem xét và giải quyết theo quy định. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân, Thanh tra huyện) và thông tin cho ông Nguyễn Trường Hà được biết trước ngày 15/7/2024.

3. Ông Trịnh Hồng Căn, trú tại thôn Minh Hòa, xã Xuân Thành (ĐT: 0979.247.513): (1) *Phản ánh UBND xã Xuân Thành quá trình xét thi đua khen thưởng không xem xét cho vợ ông là bà Lê Thị Việt.* (2) *Phản ánh ông đã làm hồ sơ hiến đất mở đường nộp UBND huyện nhưng không được chấp nhận,...*

Đối với nội dung (1): Giao UBND xã Xuân Thành kiểm tra, xem xét và giải quyết theo quy định. Kết quả báo cáo UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân, Thanh tra huyện) và thông tin cho ông Trịnh Hồng Căn được biết trước ngày 15/7/2024

Đối với nội dung (2): Giao phòng Kinh tế - Hạ tầng kiểm tra, báo cáo cụ thể quá trình giải quyết hồ sơ hiến đất mở đường của ông Trịnh Hồng Căn trước ngày 15/7/2024.

4. Ông Phạm Trọng Hải, trú tại thôn Thành Tiến, xã Xuân Thành (ĐT: 0974.729.733): *Đề nghị làm rõ con đường tiếp giáp với thửa đất gia đình ông đang đang thực hiện cấp giấy CNQSD đất tại thôn Thành Tiến, xã Xuân Thành,...*

Về nội dung này, giao UBND xã Xuân Thành chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan kiểm tra cụ thể, xem xét và giải quyết theo thẩm quyền. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân, Thanh tra huyện) và thông tin cho ông Phạm Trọng Hải được biết trước ngày 15/7/2024

5. Ông Phan Thanh Dũng, trú tại TDP Giang Đình, thị trấn Tiên Điền (ĐT: 0355.403.037): *Đề nghị công nhận lại diện tích đất ở trước ngày 18/12/1980 đối với thửa đất ông đang sử dụng, để ông thực hiện tách thửa tặng cho các con,...*

Về nội dung này, giao UBND thị trấn Tiên Điền tổ chức làm việc để làm rõ nội dung kiến nghị của công dân, đồng thời hướng dẫn công dân thống nhất phân chia diện tích đất ở để thực hiện tách thửa. Kết quả thực hiện báo cáo UBND huyện (qua Ban Tiếp công dân, Thanh tra huyện) và thông tin cho ông Phan Thanh Dũng được biết trước ngày 20/7/2024

6. Ông Trần Văn Tuấn, trú tại thôn Hương Hòa, xã Xuân Thành (ĐT: 0963457414): (1) *Đề nghị giải quyết cấp GCNQSD đất cho gia đình ông đối với thửa đất ông được giao tại thôn Hương Hòa, xã Xuân Thành.* (2) *UBND huyện đã tổ chức làm việc và hứa sẽ sớm giải quyết cho ông.*

Đối với nội dung (1): UBND huyện đã ban hành Quyết định phê duyệt đối tượng đủ điều kiện giao đất ở không qua đấu giá quyền sử dụng đất¹ và ban hành Quyết định giao đất không qua đấu giá quyền sử dụng đất² cho gia đình ông

¹ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 15/3/2024.

² Quyết định số 1472/QĐ-UBND ngày 29/03/2024.

Trần Văn Tuấn tại lô đất số 11, bản quy hoạch tổng thể mặt bằng sử dụng đất khu dân cư xen dầm thôn Hương Hòa; thuộc thửa đất số 368, tờ bản đồ số 15 bản đồ địa chính xã Xuân Thành, diện tích 265,3m² đất ở nông thôn. Hiện nay, UBND huyện đang giao các phòng, ban chuyên môn và đơn vị liên quan xác định giá đất cụ thể đối với thửa đất nêu trên. Việc xác định giá đất cụ thể phải được thực hiện theo trình tự theo quy định. Do đó, đề nghị ông Trần Văn Tuấn chờ kết quả.

Đối với nội dung (2): Giao Đoàn kiểm tra xác minh thành lập theo Quyết định số 2921/QĐ-UBND ngày 03/10/2022³, rà soát lại buổi làm việc như công dân đã phản ánh. Sao lục lại biên bản làm việc gửi ông Trần Văn Tuấn trước ngày 30/6/2024.

7. Ông Nguyễn Xuân Đường, trú tại thôn Đông Biên, xã Xuân Hải (ĐT: 0365495135): (1) Đề nghị cấp cột điện cho gia đình ông và các hộ dân thôn Đông Biên để sử dụng. Hiện tại gia đình ông đang phải bắt dây điện qua nhà các hộ khác nhưng các hộ không đồng ý. (2) Đất ông đã hiến 4m để mở đường, nhưng nay muốn tách thửa cho con thì xã yêu cầu phải hiến đất đủ 6m mới tách thửa. Tuy nhiên diện tích đất của gia đình ít, nếu hiến 6m thì không đủ để tách cho con

Đối với nội dung (1): Giao Ban tiếp công dân liên hệ hướng dẫn công dân viết lại đơn, tiếp nhận đơn và chuyển cho điện lực xem xét giải quyết.

Đối với nội dung (2): Giao Ban Tiếp công dân liên hệ đề nghị công dân cung cấp toàn bộ hồ sơ hiến đất mở đường. Trên cơ sở đó, báo cáo quá trình giải quyết hồ sơ hiến đất mở đường của công dân

II. Chủ trì phiên tiếp công dân kết luận:

Qua rà soát các vụ việc kiến nghị, phản ánh tồn đọng đến nay vẫn chưa giải quyết được dứt điểm. Chủ trì phiên tiếp công dân kết luận:

1. Vụ việc ông Nguyễn Đình Cu (*Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất gia đình ông được UBND xã Cổ Đạm giao đất năm 2012*): trách nhiệm giải quyết thuộc UBND xã Cổ Đạm. Giao UBND xã hoàn thiện hồ sơ cho công dân nộp UBND huyện **trước ngày 15/7/2024**. Sau ngày 15/7/2024, UBND huyện sẽ không xem xét giải quyết, công dân có thể khởi kiện tại tòa án nhân dân.

2. Vụ việc ông Phan Văn Thuận (*Đề nghị hướng dẫn gia đình xây dựng hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được 3 Thường trực xã Cổ Đạm họp, thống nhất hoán đổi thửa đất vườn ao của mẹ ông Thuận làm nhà ở từ năm 1993*): Ban tiếp công dân mời công dân làm việc, hướng dẫn ông Phan Văn Thuận làm đơn khiếu nại để được giải quyết theo quy định.

3. Vụ việc bà Phạm Thị Hoài Đình (*Đề nghị UBND huyện cấp GCNQSD đất cho gia đình bà đối với lô đất số 92, khu Tái định cư phục vụ GPMB dự án*

³ Về kiểm tra, xác minh việc giao đất và cấp GCNQSD đất cho ông Trần Văn Tuấn, ông Đặng Văn Hoà và các hộ liên quan tại khu vực Tổ dân phố An Mỹ, thị trấn Tiên Điền.

xây dựng cầu Bến Thủy II tại thị trấn Xuân An đã được phê duyệt tại Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 22/6/2021 của UBND huyện. Bà đồng ý nộp số tiền chênh lệch theo phương án đã được phê duyệt tại Quyết định số 2429/QĐ-UBND)

Giao phòng Tài nguyên và môi trường tham mưu UBND huyện văn bản xin ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường về các phương án của huyện, hoặc xin hướng giải quyết.

4. Các vụ việc liên quan đến hiến đất mở đường:

Trên cơ sở danh sách hồ sơ hiến đất mở đường của UBND các xã, thị trấn⁴. Ban Tiếp công dân tổng hợp chuyển phòng Kinh tế - Hạ tầng chủ trì phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường xem xét giải quyết theo quy định.

Trên đây là kết quả Phiên tiếp công dân định kỳ ngày 20/6/2024 của các đồng chí lãnh đạo huyện; yêu cầu các phòng, đơn vị, địa phương nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Kiểm tra, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng, UBKT Huyện ủy;
- Văn phòng HĐND-UBND huyện; Thanh tra huyện;
- Các phòng: TNMT, Tư pháp, Lao động - TBXH;
- TAND, Viện KSND, CC THADS, Công an huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ Hà Tĩnh - CN Nghi Xuân;
- UBMTTQ huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công dân được tiếp;
- Lưu: VT, TCD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Lê Thị Yến

⁴ UBND các xã, thị trấn tổng hợp danh sách các hồ sơ xin hiến đất mở đường đang thực hiện tại địa phương gửi Ban Tiếp công dân huyện.