

Số: 06 /TB-BĐG

Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**I. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh. Địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

**II. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**III. Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất 20 lô đất ở tại vùng quy hoạch xen dầm dân cư trên địa bàn xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**Vị trí, số lô, diện tích, thông tin về các lô đất đấu giá:**

TT	Số lô	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng)	Bước giá (đồng)	Tiền đặt trước (đồng)	Tiền mua hồ sơ (đồng)
I	Quy hoạch chỉnh trang đất ở dân cư khu vực phía Nam nhà ông Dương Dũng, thôn Kỳ Đông, xã Cổ Đạm							
1	01	485	20	222,9	668.700.000	27.000.000	133.740.000	500.000
2	02	486	20	230,2	690.600.000	28.000.000	138.120.000	500.000
II	Quy hoạch chỉnh trang đất ở dân cư khu vực phía Nam nhà ông Nguyễn Nghĩa thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm							
3	01	478	20	158,8	428.760.000	17.000.000	85.752.000	200.000
4	02	479	20	252,4	504.720.000	20.000.000	100.944.000	500.000
5	03	480	20	156,3	375.120.000	15.000.000	75.024.000	200.000
6	04	481	20	158,4	380.160.000	15.000.000	76.032.000	200.000
7	05	482	20	167,6	402.240.000	16.000.000	80.448.000	200.000
8	06	483	20	197,7	474.480.000	19.000.000	94.896.000	200.000
9	07	484	20	228,3	479.430.000	19.000.000	95.886.000	200.000
III	Quy hoạch chỉnh trang đất ở dân cư khu vực phía Nam nhà ông Hoàng Văn Nuôi thôn Hải Đông, xã Cổ Đạm							
10	01	21	20	145,8	291.600.000	12.000.000	58.320.000	200.000

<b>IV Quy hoạch chỉnh trang đất ở dân cư khu vực phía Tây đất vườn ông Trần Ánh, thôn Bắc Tây Nam (phê duyệt ngày 07/11/2023)</b>								
11	01	545	8	272,6	736.020.000	29.000.000	147.204.000	500.000
12	02	546	8	245,9	786.880.000	31.000.000	157.376.000	500.000
13	03	547	8	228,0	501.600.000	20.000.000	100.320.000	500.000
14	04	548	8	254,4	814.080.000	33.000.000	162.816.000	500.000
<b>V Quy hoạch chi tiết xen dầm đất ở dân cư thôn Phú Vinh, xã Cổ Đạm</b>								
15	01	430	43	276,5	663.600.000	27.000.000	132.720.000	500.000
16	02	431	43	281,1	590.310.000	24.000.000	118.062.000	500.000
<b>VI Quy hoạch chỉnh trang đất ở dân cư tại thôn Phú Hòa, xã Cổ Đạm</b>								
17	01	443	45	258,0	903.000.000	36.000.000	180.600.000	500.000
18	02	442	45	265,0	795.000.000	32.000.000	159.000.000	500.000
<b>VII Quy hoạch chia lô xen dầm đất ở dân cư tại trung tâm xã Cổ Đạm</b>								
19	29	344	27	304,0	1.155.200.000	46.000.000	231.040.000	500.000
20	30	345	27	296,5	1.097.050.000	44.000.000	219.410.000	500.000

Giá khởi điểm của các lô đất trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí liên quan khác. Người trúng đấu giá phải nộp các khoản phí, lệ phí theo quy định của pháp luật. Chi phí mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

**Lưu ý cách thức trả giá:** Khách hàng tham gia đấu giá phải trả giá bằng nguyên số lần bước giá (Ví dụ: Giá khởi điểm + 1 bước giá, 2 bước giá, 3 bước giá ... Vv) những lá phiếu trả không đúng theo hướng dẫn này đều là những phiếu không hợp lệ.

**1. Đối tượng được đăng ký tham gia đấu giá:** Hộ gia đình, cá nhân (gọi tắt là người tham gia đấu giá) thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền đất theo quy định của Luật đất đai, có nhu cầu sử dụng đất để làm nhà ở ổn định lâu dài, sử dụng đất không gây độc hại, ô nhiễm môi trường; có khả năng tài

chính, sử dụng đất đúng quy hoạch hoặc xây dựng, chấp hành tốt pháp luật về đất đai; thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản

Là cá nhân được nhà nước giao đất có thu tiền đất theo quy định tại Điều 55 và Điểm a, b, c, d, đ, e khoản 1 Điều 56 luật đất đai năm 2013.

**2. Thời gian bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá và phát phiếu trả giá:**

- Từ ngày thông báo đến 11 giờ ngày 9/8/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 278 Đường Nguyễn Du, Phường Nguyễn Du, Thành phố Hà Tĩnh và UBND xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**3. Thời gian xem tài sản:** Từ 8 giờ ngày 5/8/2024 đến 16 giờ ngày 8/8/2024 (Xem trong giờ hành chính)

**4. Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

**\* Lưu ý: Hạn cuối nộp tiền đặt trước là 11 giờ, ngày 9/8/2024**

Hình thức nộp tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh không trực tiếp thu tiền đặt trước của khách hàng.

Khách hàng nộp tiền đặt trước vào số tài khoản sau:

Tên tài khoản: **Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh.**

- Số tài khoản: **7888 999999** Tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Hà Tĩnh.

*Người tham gia đấu giá phải nộp và rút tiền đặt trước phải chịu mọi chi phí của Ngân hàng theo quy định.*

(Khi nộp tiền đặt trước người tham gia đấu giá chỉ ghi nội dung: “Họ và tên” nộp tiền đặt trước đấu giá đất tại xã Cổ Đạm, mà không ghi rõ tham gia đấu giá lô nào; Một giấy nộp tiền chỉ được dùng để đặt trước cho 01 lô đất, không nộp tiền đặt trước nhiều lô đất vào 01 giấy nộp tiền).

**Lưu ý:**

Khách hàng nộp tiền đặt trước đấu giá phải đúng với số tiền đặt trước quy định cho từng lô đất trong thông báo đấu giá, số tiền không thừa hoặc không thiếu.

Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá chuyển khoản qua Internet banking thì phải có in sao lệnh chuyển tiền với đầy đủ nội dung nộp tiền (Giấy nộp tiền phải được nộp cho Công ty trước ngày mở cuộc đấu giá)



**5. Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

**6. Phương thức đấu giá:** Trả giá lên

**7. Thời gian bỏ hồ sơ trả giá vào thùng phiếu:**

- Từ 7 giờ đến 11 giờ ngày 9/8/2024 tại UBND xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**Thời gian, địa điểm niêm phong miệng thùng phiếu trả giá:** Vào lúc 11 giờ 00 phút, ngày 9/8/2024 tại trụ sở UBND xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh (Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ và bỏ phiếu trả giá sau thời gian này đều không hợp lệ, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá không được hoàn trả lại)

Kính mời: Đại diện Phòng TN-MT; Đại diện Phòng TC-KH; Đại diện Phòng Tư pháp UBND huyện Nghi Xuân; Đại diện lãnh đạo UBND xã Cổ Đạm, Đại diện công chức Địa chính UBND xã Cổ Đạm; Đại diện Công an xã Cổ Đạm và khách hàng tham gia đấu giá đến trực tiếp tại hội trường UBND xã Cổ Đạm để thực hiện việc niêm phong hòm phiếu trả giá.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá bao gồm:**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá đất (theo mẫu Công ty ban hành)
- Chứng từ nộp tiền đặt trước;
- Bản sao CMND/CCCD;
- Phiếu thu chi phí mua hồ sơ đấu giá;
- Phiếu trả giá (theo mẫu Công ty ban hành);
- Văn bản ủy quyền (nếu có).

**Lưu ý:** Phiếu trả giá; Đơn đăng ký tham gia đấu giá; Phiếu thu chi phí mua hồ sơ đấu giá và chứng từ nộp tiền đặt trước được bỏ vào 1 phong bì, dán kín và bỏ vào thùng phiếu. Bản sao CCCD, văn bản ủy quyền (nếu có) nộp trực tiếp cho Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức buổi công bố giá:** 8 giờ ngày 12/8/2024 tại hội trường UBND xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

**9. Thời gian trả tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá:**

Trong vòng 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc buổi công bố giá. Tiền đặt trước của khách hàng sẽ được trả séc hoặc chuyển khoản.

Kính mời đại diện hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu đến tham gia đấu giá.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:**

- UBND xã Cổ Đạm, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh

- Công ty đấu giá hợp danh số 1 Hà Tĩnh.

Địa chỉ: Số 278 đường Nguyễn Du, phường Nguyễn Du, thành phố Hà Tĩnh

ĐT: 0949.566667 (Đ/c Hà); 0948.8080062 (Đ/c Trường).

Web: daugiahatinh.vn

**Nơi nhận:**

- Đăng Truyền hình Hà Tĩnh (Đăng tin);
- Công TTĐT về ĐGTS (Đăng tin);
- UBND huyện Nghi Xuân;
- UBND xã Cổ Đạm;
- Ban giám đốc Công ty;
- Lưu VT, Hồ sơ ĐG.



**Nguyễn Thế Trường**



